



Città di Segrate

GARA 3 26 L – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO G. DELEDDA - NOVEGRO

F.A.Q AGGIORNATE AL 23/06/2026

Domanda 1

In merito all'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. N. 36 del 31/03/2023, è ammessa la partecipazione alla medesima gara sia dell'impresa ausiliaria sia dell'impresa ausiliata, avendo riguardo esclusivamente ai requisiti non premiali SOA di partecipazione?

Risposta 1

Sì. Qualora l'avvalimento riguardi esclusivamente i requisiti SOA di partecipazione e non elementi premiali dell'offerta, si conferma che è ammessa la partecipazione alla procedura di gara sia dell'impresa ausiliaria sia dell'impresa ausiliata.

Domanda 2

Qual è la fonte di finanziamento del presente appalto?

Risposta 2

La fonte di finanziamento del presente appalto è costituita da fondi propri di bilancio dell'Ente.

Domanda 3

La presente per chiedere l'importo fissato per il raggiungimento dello Stato Avanzamento Lavori.

Risposta 3

Tale informazione è riportata all'art. 22, comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, che dispone: "I pagamenti avvengono per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 44, 45, 46 e 47 del presente capitolato speciale, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 5 successivo, un importo non inferiore a € 100.000,00 (diconsi Euro centomila/00)." Pertanto, l'importo minimo previsto per l'emissione del SAL è pari a €100.000,00.

Domanda 4

Siamo a comunicarVi del problema tecnico riscontrato caricando il dgue response xml (scaricato dalla vs documentazione di gara). In allegato si invia screen dopo aver caricato il file sulla procedura sintel. Il numero verde della piattaforma Sintel, previa verifica, ci conferma che il file non è valido. Si chiede di effettuare un vs controllo interno.

Risposta 4

Abbiamo provveduto a caricare nella sezione Documentazione di gara il file corretto (denominato "83503670156 - 3 26 L_EDGUE_20260608").



Domanda 5

Quali sono i CPV per le opere scorporabili al 100 %?

Risposta 5

Si ritiene che i CPV relativi alle opere scorporabili siano, indicativamente, i seguenti: • OS3 – Impianti idrico-sanitari: CPV 45330000-9 “Lavori di idraulica” • OS30 – Impianti elettrici: CPV 45315000-8 “Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici”. Per maggiore chiarezza, si chiede comunque di produrre un’apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, integrativa dell’E-DGUE, con cui l’operatore indica le lavorazioni che intende subappaltare. Si rammenta che le opere oggetto di subappalto devono essere subappaltate ad imprese provviste della pertinente qualificazione.

Domanda 6

Si chiede di confermare che, ai sensi dell’art. 104 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e dell’Allegato II.12, l’operatore economico possa ricorrere all’avvalimento di impresa ausiliaria in possesso della categoria OG1 classifica II e che, ai fini della qualificazione per l’importo di € 523.502,44 previsto per la categoria OG1, sia applicabile l’incremento del quinto, con conseguente piena copertura dell’importo richiesto dai documenti di gara.

Risposta 6

Come previsto dal Disciplinare di gara, qualora l’operatore economico sia qualificato per le opere scorporabili (SOA o possesso dei requisiti di cui all’art. 28 dell’allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023), per la partecipazione alla gara è sufficiente il possesso dell’attestazione SOA per l’importo della categoria prevalente, ossia SOA OG1 con classifica III (oppure, classifica II incrementata di un quinto ai sensi dell’art.2, comma 2, dell’Allegato II.12 del Codice). Diversamente, in assenza di qualificazione per le opere scorporabili, per la partecipazione alla gara è necessario il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l’importo complessivo dei lavori, pari ad Euro 634.887,47, ossia possesso della SOA OG1 con classifica III o superiore. In tale caso, le opere scorporabili dovranno essere subappaltate a operatore in possesso della necessaria qualificazione. In ogni caso, la SOA (con la necessaria classifica) può essere oggetto di avvalimento, alle condizioni previste dal Disciplinare di gara e dal D.Lgs. n. 36/2023.

Domanda 7

Si rileva che nel Disciplinare di gara è espressamente previsto che “non trova applicazione la clausola sociale”. Tuttavia, nella domanda di partecipazione sono richiesti gli impegni previsti dall’art. 57 del D.Lgs. 36/2023, come di seguito riportati: “Dichiaro altresì che l’impresa da me rappresentata si impegna a garantire: - lett. a) la stabilità occupazionale del personale impiegato; - [...] lett. c) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate; - lett. d) in caso di aggiudicazione del contratto, una quota delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, pari almeno al trenta per cento all’occupazione giovanile e pari almeno al dieci per cento all’occupazione femminile.” Si chiedono delucidazioni in merito.



Risposta 7

Si conferma che, come previsto dal Disciplinare di gara, non trova applicazione la clausola sociale. La domanda di partecipazione, che prevede caselle di spunta per le dichiarazioni da rendere, dovrà essere compilata in coerenza con quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Si precisa che si ritengono comunque necessari gli impegni dichiarativi relativi alle lettere b, c e d, in quanto tali impegni dichiarativi sono dovuti per legge e risultano compatibili con la natura dell'appalto.

Domanda 8

Nella domanda di partecipazione, al punto riguardante l'iscrizione alla white-list, sono presenti due risposte: nella prima si dichiara di essere iscritto, nella seconda si dichiara di non essere iscritto; nel nostro caso si è fatta la richiesta ma dopo mesi non abbiamo ricevuto ancora risposta. E' possibile partecipare comunque alla gara? E' possibile, nella compilazione, aggiungere una terza casella dove inserire che è stata presentata la richiesta?

Risposta 8

Il Disciplinare di gara non prevede come requisito di partecipazione alla procedura di gara l'iscrizione nella White List, sicché la risposta è affermativa; è consentita anche l'indicazione aggiuntiva prospettata.

Domanda 9

In caso di subappalto qualificante del 100% per le categorie scorporabili os3 e os30 è possibile subappaltare le opere della categoria prevalente OG1 al 49%?

Risposta 9

La risposta è affermativa, con la precisazione che, come previsto dal Disciplinare di gara, in assenza di qualificazione per le opere scorporabili (SOA o possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023), per la partecipazione alla gara è necessario il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'importo complessivo dei lavori, pari ad Euro 634.887,47 inclusi oneri sicurezza, ossia possesso della SOA OG1 con classifica III o superiore. In tale caso, le opere scorporabili dovranno essere necessariamente subappaltate a operatore in possesso della pertinente qualificazione.

Domanda 10

Si conferma che il requisito di qualificazione OG1 classifica II incrementata di un quinto è soddisfatto con riferimento all'importo dei lavori pari ad € 615.261,57, nonostante l'importo complessivo dell'appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza, sia pari ad € 634.887,47?

Risposta 10

Come previsto dal Disciplinare di gara, qualora l'operatore economico sia qualificato per le opere scorporabili (SOA o possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023), per la partecipazione alla gara è sufficiente il possesso dell'attestazione SOA per l'importo della categoria prevalente, pari a € 540.184,46 inclusi oneri sicurezza, ossia SOA OG1 con classifica III (oppure, classifica II incrementata di un quinto ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice). Diversamente, in assenza di qualificazione per le opere scorporabili, per la partecipazione alla gara è



necessario il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'importo complessivo dei lavori, pari ad Euro 634.887,47 inclusi oneri sicurezza, ossia possesso della SOA OG1 con classifica III o superiore. In tale caso, le opere scorporabili dovranno essere necessariamente subappaltate a operatore in possesso della pertinente qualificazione.

Domanda 11

Si chiedono i seguenti chiarimenti,

- 1) nel punto riguardante l'iscrizione alla white-list nella domanda di partecipazione, sono presenti due risposte, nella prima si dichiara di essere iscritto, nella seconda si dichiara di non essere iscritto; nel Nostro caso si è fatta la richiesta ma dopo mesi non abbiamo ricevuto ancora risposta, è possibile partecipare comunque alla gara? è possibile nella compilazione aggiungere una terza casella dove inserire che è stata presentata la richiesta?
- 2) in caso di subappalto qualificante del 100% per le categorie scorporabili os3 e os30 è possibile subappaltare le opere della categoria prevalente OG1 al 49%?

Risposta 11

Si comunica quanto segue:

- 1) il Disciplinare di gara non prevede come requisito di partecipazione alla procedura di gara l'iscrizione nella White List, sicché la risposta al primo quesito è affermativa; è consentita anche l'indicazione aggiuntiva prospettata;
- 2) anche la risposta al secondo quesito è affermativa, con la precisazione che, come previsto dal Disciplinare di gara, in assenza di qualificazione per le opere scorporabili (SOA o possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023), per la partecipazione alla gara è necessario il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'importo complessivo dei lavori, pari ad Euro 634.887,47 inclusi oneri sicurezza, ossia possesso della SOA OG1 con classifica III o superiore. In tale caso, le opere scorporabili dovranno essere necessariamente subappaltate a operatore in possesso della pertinente qualificazione.

Domanda 12

Si chiede si confermare che qualora il numero dei partecipanti fosse superiore a 5 verrà applicata la soglia di anomalia con il metodo A e non lo sconto massimo come indicato al punto 17 del disciplinare di gara.

Risposta 12

Come chiaramente previsto dal Disciplinare di gara, il criterio di aggiudicazione della presente procedura è quello del minor prezzo (formula Sintel "formula allo sconto massimo"), e la soglia di anomalia, che viene calcolata ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è individuata mediante applicazione del "Metodo A" (nn. 1 - 2), previsto dall'Allegato II.2 del Codice. In tal caso, le offerte che risulteranno anomale saranno automaticamente escluse, sicché risulterà prima in graduatoria la prima offerta non anomala.